**노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행규칙 ( 약칭: 노후계획도시정비법 시행규칙 )**

[시행 2024. 4. 27.] [국토교통부령 제1334호, 2024. 4. 26., 제정]

**제1조(목적)**

**제2조(노후계획도시특별정비구역의 지정 제안)**

**제3조(특별정비구역의 분할, 통합 및 결합)**

**제4조(행위허가 대상의 신고)**

**제5조(특별정비구역 지정의 해제)**

**제6조(선도지구의 지정에 대한 동의)**

**제7조(노후계획도시정비사업의 사업시행자 지정 신청)**

**제8조(총괄사업관리자의 지정)**

**제9조(총괄사업관리자 지정 제안)**

**제10조(비용의 보조 또는 융자 지원 신청)**

**노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행규칙 ( 약칭: 노후계획도시정비법 시행규칙 )**

[시행 2024. 4. 27.] [국토교통부령 제1334호, 2024. 4. 26., 제정]

국토교통부(도시정비기획준비단) 044-201-4924, 4925

**제1조(목적)** 이 규칙은 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(노후계획도시특별정비구역의 지정 제안)** ① 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제11조제2항 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제16조제1항에 따른 노후계획도시특별정비구역(이하 “특별정비구역”이라 한다)의 지정 제안은 별지 제1호서식에 따른다.

② 영 제16조제1항제3호에 따른 토지등소유자의 서면 동의서는 별지 제2호서식에 따른다.

**제3조(특별정비구역의 분할, 통합 및 결합)** 영 제18조제1호에 따른 특별정비구역의 분할, 통합 및 결합에 대한 토지등소유자의 동의는 별지 제3호서식에 따른다.

**제4조(행위허가 대상의 신고)** 영 제19조제4항에 따른 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위의 신고는 별지 제4호서식에 따른다.

**제5조(특별정비구역 지정의 해제)** 법 제17조제1항제2호에 따른 특별정비구역 지정의 해제에 대한 토지등소유자의 동의는 별지 제5호서식에 따른다.

**제6조(선도지구의 지정에 대한 동의)** 영 제21조제1항제1호에 따른 노후계획도시정비사업 시행에 대한 토지등소유자의 동의는 별지 제6호서식에 따른다.

**제7조(노후계획도시정비사업의 사업시행자 지정 신청)** ① 영 제22조제3항에 따른 노후계획도시정비사업의 사업시행자 지정 신청은 별지 제7호서식에 따른다.

② 영 제22조제3항제4호에 따른 토지등소유자의 서면 동의서는 별지 제8호서식에 따른다.

**제8조(총괄사업관리자의 지정)** ① 법 제20조제1항에 따른 총괄사업관리자 지정 제안에 대한 토지등소유자의 동의는 별지 제9호서식에 따른다.

② 영 제23조제2항에 따른 총괄사업관리 수행계획서는 별지 제10호서식에 따른다.

**제9조(총괄사업관리자 지정 제안)** ① 영 제24조제1항에 따른 총괄사업관리자 지정의 제안은 별지 제11호서식에 따른다.

② 영 제24조제1항에 따른 토지등소유자의 서면 동의서는 별지 제12호서식에 따른다.

**제10조(비용의 보조 또는 융자 지원 신청)** 영 제25조제2항에 따른 노후계획도시정비를 위한 비용의 보조 또는 융자 신청은 별지 제13호서식에 따른다.

**부칙** <제1334호,2024. 4. 26.>

이 규칙은 2024년 4월 27일부터 시행한다.

[별지 제1호서식] 노후계획도시특별정비구역 지정 제안서

[별지 제2호서식] 특별정비구역 지정 제안에 대한 토지등소유자 서면 동의서

[별지 제3호서식] 특별정비구역 분할ㆍ통합 및 결합에 대한 토지등소유자 동의서

[별지 제4호서식] 행위허가 등 신고서

[별지 제5호서식] 특별정비구역 지정 해제에 대한 토지등소유자 동의서

[별지 제6호서식] 노후계획도시정비선도지구 지정에 대한 토지등소유자 동의서

[별지 제7호서식] 노후계획도시정비사업의 사업시행자 지정신청서

[별지 제8호서식] 노후계획도시정비사업의 시행자 지정에 대한 토지등소유자 동의서

[별지 제9호서식] 노후계획도시정비사업 총괄사업관리자 지정에 대한 토지등소유자 동의서

[별지 제10호서식] 총괄사업관리 수행계획서

[별지 제11호서식] 총괄사업관리자 지정 제안서

[별지 제12호서식] 총괄사업관리자 지정 제안에 대한 토지등소유자 서면 동의서

[별지 제13호서식] 노후계획도시정비사업 비용 (보조, 융자)신청서